

Prisliste Risørholmen trinn 3

01.05.2020

Leilighet	Etg.	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	*Kaldt loft	Terrasse/ uteplass	Felles- utgifter	Kjøps- omkostn.	Salgspris inkl. garasje
B 705	1	3	64	62		23+12+6	kr 1 880	kr 19 620	kr 3 850 000
B 706	2	3	64	62		12+6	kr 1 880	kr 19 620	kr 4 150 000
B 707	3	3	64	64	25*	12+6	kr 1 880	kr 19 620	kr 4 500 000
B 708	1	3	70	68		31+12+9	kr 2 000	kr 20 877	kr 3 950 000
B 709	2	4	80	78		12+9	kr 2 200	kr 22 970	kr 4 700 000
B 710	3	4	79	77	29*	12+9	kr 2 180	kr 22 761	kr 4 950 000

Leilighet	Etg.	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	*Kaldt loft	Terrasse/ uteplass	Felles- utgifter	Kjøps- omkostn.	Salgspris inkl. garasje
B 905	1	3	67	65		25+ 1+6	kr 1 940	kr 20 248	kr 3 950 000
B 906	2	3	67	65		11+6	kr 1 940	kr 20 248	kr 4 250 000
B 907	3	3	67	65	30*	11+6	kr 1 940	kr 20 248	kr 4 600 000
B 908	1	4	95	89,5		40+16+8	kr 2 500	kr 26 110	kr 5 950 000
B 909	2	4(5)	105	99,5		16+8	kr 2 700	kr 28 204	kr 6 700 000
B 910	3	4(5)	104	98,5	39*	16+8	kr 2 680	kr 27 994	kr 6 950 000

Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver uttrigger.

Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører og kabel-tv/bredbånd.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum til meglers klientkonto.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Stiftelsesgebyr sameie og adm gebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

* Kaldt loft:

Kaldt loft er tilgjengelig via loftluke i himling og oppgitt arealet er beregnet til lagringsplass.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.