

# Prisliste Risørholmen trinn 2

28.jul.19

Leilighet	Etg.	Inkl. utbygd loftsetasje	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	Terrasse/ uteplass	Felles-utgifter	Kjøps-omkostn.	Salgspris inkl. garasje
<b>B-41</b>	1		3	64	62	41+14+10			SOLGT
<b>B-42</b>	2		3	64	62	10+6	kr 1 560	kr 19 620	kr 4 350 000
<b>B-43</b>	3+L	JA	5	100	97	10+6	kr 2 100	kr 27 157	kr 6 500 000
<b>B-44</b>	1		3	64	62	43+17+9	kr 1 560	kr 19 620	kr 4 350 000
<b>B-45</b>	2		3	64	62	10+6	kr 1 560	kr 19 620	kr 4 350 000
<b>B-46</b>	3+L	JA	5	100	97	10+6	kr 2 100	kr 27 157	kr 6 500 000

Rekkehus	Etg.	Inkl. utbygd loftsetasje	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	Terrasse/ uteplass	Felles-utgifter	Kjøps-omkostn.	Salgspris inkl. garasje
<b>B-47</b>	1+2+L	JA	4	96	94	28+11+6	kr 2 040	kr 26 320	kr 6 650 000
<b>B-48</b>	1+2+L	JA	4	96	94	28+11+6			SOLGT
<b>B-49</b>	1+2+L	JA	4	96	94	37+9+6	kr 2 040	kr 26 320	kr 7 150 000

L = innredet loftetasje.

#### Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver utrigger.

#### Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører og kabel-tv/bredbånd.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

#### Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum til meglers klientkonto.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

#### Omkostninger:

Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Stiftelsesgebyr sameie og adm gebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.