

Prisliste Risørholmen trinn 2

07.jun.19

Leilighet	Etg.	Inkl. utbygd loftsetasje	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	Terrasse/ uteplass	Felles- utgifter	Kjøps- omkostn.	Salgspris inkl. garasje
B-41	1		3	64	62	41+14+10	kr 1 752	kr 19 620	kr 4 150 000
B-42	2		3	64	62	10+6	kr 1 752	kr 19 620	kr 4 350 000
B-43	3+L	JA	5	100	97	10+6	kr 2 400	kr 27 157	kr 6 500 000
B-44	1		3	64	62	43+17+9	kr 1 752	kr 19 620	kr 4 350 000
B-45	2		3	64	62	10+6	kr 1 752	kr 19 620	kr 4 350 000
B-46	3+L	JA	5	100	97	10+6	kr 2 400	kr 27 157	kr 6 500 000

Rekkehus	Etg.	Inkl. utbygd loftsetasje	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	Terrasse/ uteplass	Felles- utgifter	Kjøps- omkostn.	Salgspris inkl. garasje
B-47	1+2+L	JA	4	96	94	28+11+6	kr 2 328	kr 26 320	kr 6 650 000
B-48	1+2+L	JA	4	96	94	28+11+6	kr 2 328	kr 26 320	kr 6 650 000
B-49	1+2+L	JA	4	96	94	37+9+6	kr 2 328	kr 26 320	kr 7 150 000

L = innredet loftetasje.

Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver utrigger.

Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører og kabel-tv/bredbånd.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum til meglers klientkonto.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

Omkostninger:

Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Stiftelsesgebyr sameie og adm gebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.