

# Prisliste Risørholmen trinn 6

4.6.2024

| Bolig | Etg. | Antall rom | Areal BRA | Areal P-rom | Tillegg loft* | Terrasse/uteplass | Fellesutgifter | Kjøpsomkostn. | Salgspris inkl. garasje |
|-------|------|------------|-----------|-------------|---------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------------|
| B711  | 1    | 3          | 59        | 56          |               | 18                | kr 1 780       | kr 18 694     | kr 4 750 000            |
| B712  | 1    | 3          | 59        | 56          |               | 30                |                |               | SOLGT                   |
| B713  | 2    | 3          | 59        | 56          | 19            | 14 + 7            |                |               | SOLGT                   |
| B714  | 2    | 3          | 59        | 56          | 19            | 14 + 9            |                |               | SOLGT                   |
| B715  | 1+2  | 4          | 75        | 73          | 9             | 19 + 5            | kr 2 100       | kr 22 043     | kr 6 450 000            |
| B716  | 1+2  | 4          | 75        | 73          | 9             | 55                | kr 2 100       | kr 22 043     | kr 6 850 000            |
|       |      |            |           |             |               |                   |                |               |                         |
| B11   | 1+2  | 4          | 84        | 84          |               | 39 + 5            |                |               | SOLGT                   |
| B12   | 1+2  | 4          | 84        | 84          |               | 41 + 5            | kr 2 280       | kr 23 927     | kr 6 950 000            |
| B13   | 1+2  | 4          | 91        | 91          | 32*           | 35 + 7            |                |               | SOLGT                   |
| B14   | 1+2  | 4          | 91        | 91          | 26*           | 40 + 6            |                |               | SOLGT                   |
| B15   | 1+2  | 4          | 91        | 91          | 21*           | 46 + 6            |                |               | SOLGT                   |

## Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver utrigger.

## Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører og kabel-tv/bredbånd.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

## Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum til meglers klientkonto.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

## Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Stiftelsesgebyr sameie og adm gebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

## \* Tillegg loft:

B13/B14/B15 leveres i utgangspunktet med loftstige, uisolert loft og sponplategulv.

Mot et tillegg i prisen på kr 350 000,-, kan boligene tilrettelegges for boareal på loftet.

Da leveres boligen med uisolert loft og sponplategulv, med trapp til loftet og nødvendige branntekniske installasjoner som kreves for boareal.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.