

Prisliste Risørholmen trinn 6

8.2.2023

Bolig	Etg.	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	Tillegg loft*	Terrasse/uteplass	Fellesutgifter	Kjøpsomkostn.	Salgspris inkl. garasje
B711	1	3	59	56		18	kr 1 780	kr 18 694	kr 4 550 000
B712	1	3	59	56		30			SOLGT
B713	2	3	59	56	19	14 + 7			SOLGT
B714	2	3	59	56	19	14 + 9	kr 1 780	kr 18 694	kr 4 750 000
B715	1+2	4	75	73	9	19 + 5	kr 2 100	kr 22 043	kr 6 250 000
B716	1+2	4	75	73	9	55	kr 2 100	kr 22 043	kr 6 450 000
B11	1+2	4	84	84		39 + 5	kr 2 280	kr 23 927	kr 6 750 000
B12	1+2	4	84	84		41 + 5	kr 2 280	kr 23 927	kr 6 950 000
B13	1+2	4	91	91	32*	35 + 7			SOLGT
B14	1+2	4	91	91	26*	40 + 6			SOLGT
B15	1+2	4	91	91	21*	46 + 6			SOLGT

Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver utrigger.

Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører og kabel-tv/bredbånd.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum til meglers klientkonto.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Stiftelsesgebyr sameie og adm gebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

* Tillegg loft:

B13/B14/B15 leveres i utgangspunktet med loftstige, uisolert loft og sponplategulv.

Mot et tillegg i prisen på kr 350 000,-, kan boligene tilrettelegges for boareal på loftet.

Da leveres boligen med uisolert loft og sponplategulv, med trapp til loftet og nødvendige brantekniske installasjoner som kreves for boareal.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.