

Prisliste Risørholmen trinn 3

27.01.2021

Leilighet	Etg.	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	*Kaldt loft	Terrasse/ uteplass	Felles-utgifter	Kjøps-omkostn.	Salgspris inkl. garasje
B 701	1	3	63	59		23+11+19			SOLGT
B 702	1	3	60	56		14+11+11			SOLGT
B 703	2	3	63	59	28*				SOLGT
B 704	2	3	60	56	26*	15+8	kr 1 500	kr 18 903	kr 4 250 000
B 705	1	3	64	62		23+12+6			SOLGT
B 706	2	3	64	62		12+6			SOLGT
B 707	3	3	64	64	25*	12+6			SOLGT
B 708	1	3	70	68		31+12+9			SOLGT
B 709	2	4	80	78		12+9			SOLGT
B 710	3	4	79	77	29*	12+9			SOLGT

Leilighet	Etg.	Antall rom	Areal BRA	Areal P-rom	*Kaldt loft	Terrasse/ uteplass	Felles-utgifter	Kjøps-omkostn.	Salgspris inkl. garasje
B 905	1	3	67	65		25+ 1+6			SOLGT
B 906	2	3	67	65		11+6			SOLGT
B 907	3	3	67	65	30*	11+6			SOLGT
B 908	1	4	95	89,5		40+16+8	kr 2 500	kr 26 230	kr 5 950 000
B 909	2	4(5)	105	99,5		16+8	kr 2 700	kr 28 324	kr 6 700 000
B 910	3	4(5)	104	98,5	39*	16+8			SOLGT
B 911	1+2	4	89	89	18*	8+5+21	kr 1 935	kr 24 974	kr 6 450 000
B 912	1+2	4	89	89	18*	8+5+21	kr 1 935	kr 24 974	kr 6 450 000
B 913	1+2	4	110	110	15*	18+7+50	kr 2 250	kr 29 371	kr 7 850 000

Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver utrigger. Båtplass vil bli tildelt i østhavnen.

Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører og kabel-tv/bredbånd.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum til meglers klientkonto.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Stiftelsesgebyr sameie og adm gebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

* Kaldt loft:

Kaldt loft er tilgjengelig via loftluke i himling og oppgitt arealet er beregnet til lagringsplass.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.