

# Prisliste Risørholmen trinn 1

## Bryggen

13.08.2018

Bolig	Etg.		Antall rom	Areal BRA	Tillegg loft	Areal P-rom	Terrasse/uteplass	Felles-utgifter	Kjøps-omkostn.	Salgspris inkl. garasje	
B3-21	1+2+3		4	87		84	ca. 85 kvm			Solgt	2)
B3-22	1+2+3		4	87		84	ca. 75 kvm	kr 1 905	kr 24 435	kr 6 650 000	2)
B3-31	1+2		5	114		111	ca 102 kvm	kr 2 310	kr 30 088	kr 8 600 000	2)
B3-32	1+2		5	114		111	ca 106 kvm	kr 2 310	kr 30 088	kr 8 400 000	2)
B3-33	1+2		5	114		111				Solgt	2)
B3-34	1+2		5	114		111	ca. 78 kvm	kr 2 310	kr 30 088	kr 8 750 000	2)
B3-41	1+2		5	102		99				Solgt	2)
B3-42	1+2		5	102		99	ca 88 kvm			Solgt	2)

## Stranden I

Leilighet	Etg.	Inkl. utbygd loftsetasje	Antall rom	Areal BRA	Tillegg loft	Areal P-rom	Terrasse/uteplass	Felles-utgifter	Kjøps-omkostn.	Salgspris inkl. garasje	
B3-11	1		3	57		54	ca 44 kvm			Solgt	
B3-12	1		3	56		53	ca 30 kvm			Solgt	
B3-13	2		3	57	41	54	ca 8+7 kvm			Solgt	
B3-13L	2+3	JA	5	98		94	ca 8+7 kvm				3)
B3-14	2		3	56	41	53	ca 8+8 kvm			Solgt	
B3-14L	2+3	JA	5	97		94	ca 8+8 kvm				3)
B3-15	1		3	57		54	ca 28 kvm			Solgt	
B3-16	1		4	74		71	ca 36 kvm			Solgt	2)
B3-17	2		3	61	61	58	ca 6+7 kvm			Solgt	
B3-17L	2+3	JA	6	122		120	ca 6+7 kvm				3)
B3-18L	2+3	JA	6	130		130	ca 8+11 kvm			Solgt	2) 3)

## Stranden II

Leilighet	Etg.	Inkl. utbygd loftsetasje	Antall rom	Areal BRA	Tillegg loft	Areal P-rom	Terrasse/uteplass	Felles-utgifter	Kjøps-omkostn.	Salgspris inkl. garasje	
B21	1		3	57		54	ca 46 kvm			Solgt	
B22	1		3	56		53	ca 36 kvm			Solgt	
B23	2		3	57	39	54	ca 8+9 kvm			Solgt	
B23L	2+3	JA	5	96		93	ca 8+9 kvm				3)
B24	2		3	56	39	53	ca 8+9 kvm			Solgt	
B24L	2+3	JA	5	95		92	ca 8+9 kvm				3)
B25	1+2		5	113	25	110	ca 78 kvm			Solgt	
B25L	1+2+3	JA	6	138		135	ca 78 kvm				3)

### 2) Disse boligene / leilighetene har privat brygge.

For B3-16 ca. 19 kvm og for B3-18 ca. 24 kvm, for de øvrige boligene, se plan 1. etg..

### 3) **L** Leiligheter merket med L har innredet loftetasje.

Leiligheter kan også kjøpes uten innredet loft.

Loft kan bestilles senere, forutsatt gjort innenfor en viss tidsfrist.

### Båtplasser:

Båtplasser selges for kr. 90.000,- pr. breddemeter. Minimumsbredde 3 meter. Bredden beregnes fra senter av hver utrigger.

### Fellesutgifter:

Fellesutgiftene er driftskostnader til sameiet til dekning av bl.a. forsikring, vaktmester, regnskapsfører og kabel-tv/bredbånd.

Fellesutgifter er stipulert til ca. kr. 15 pr. måned pr. kvm BRA for første driftsår.

Her er det lagt til grunn at bl.a. bygningsforsikring, felles strøm, forretningsførsel og vaktmestertjenester med bl.a. snømåking og vedlikehold av fellesarealer er inkludert. En forholdsmessig andel av fellesfunksjoner som veier, gangveier, grøntområder, badeplass mv., samt andel av fellesarealer som driftes i fellesskap med andre sameier kommer i tillegg.

Fellesutgiftene er ikke inkludert kommunale avgifter og renovasjonavgift til kommunen som faktureres direkte fra Risør kommune til den enkelte sameier.

Eiendomsskatt til Risør kommune er ikke inkludert.

### Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum til meglers klientkonto.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

### Omkostninger:

Omkostningene som fremkommer i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte og pantedokument samt utskrift panteattest

Tilknytningsgebyr for tv/bredbånd

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.